

Miljöberättelse för år 2017

Miljöpolicy

Nuvarande miljöpolicy är antagen av styrelsen i december 2017.

Uppföljning av våra miljömål

Miljömål nr 1: Energi

Energianvändningen för värme, varmvatten och fastighetsel ska minska med 10 % från 2016 till 2020.

Startvärde/basvärde 2016: 132,4 kWh/m²/år.

Slutvärde 2020: 119,2 kWh/m²/år.

Uppmätt värde 2017: 129,7 kWh/m²/år. (En minskning med 2,0 % från startvärdet/basvärdet)

Kommentar: Under åren 2009-2016 genomfördes energieffektiviseringsprojektet "Skåneinitiativet" där målet var att minska vår energianvändning med 20%. Ett högt satt mål som vi lyckades uppnå! För det fortsatta arbetet har vi satt ett nytt mål (se ovan). Minskad energianvändning pågår enligt plan och goda förhoppningar finns att uppnå nytt slutmål för 2020.

Miljömål nr 2: Fossil energianvändning i byggnader

Slutvärde: Ingen fossil energianvändning i byggnader 2020.

Kommentar: Vi har i dagsläget två fastigheter där vi spetsar kalla vinterdagar med oljeeldad värme. Förstudie har gjort för att konvertera dessa med ny oljebrännare och att elda med bio-olja. Förstudien har visat att detta inte är möjligt då man inte har en kontinuerlig användning av bio-oljan. Bio-oljan lämpar sig inte för långtidsförvaring.

De två fastigheter som använder olja som spetslast genererar ett sammanlagt utsläpp av 6 269 kg CO₂ för 2017.

Miljömål nr 3: Fossilt bränsle i transporter

Slutvärde: Inget fossilt bränsle i transporter 2020.

Kommentar: Vi har en lätt lastbil och en skåpbil som drivs med diesel. Utöver det har vi tre elbilar. När nya fordon införskaffas eller befintliga fordon skall fasas ut och ersättas med nya fordon så skall fordonet uppfylla kraven på supermiljöbil.

Köpta transporter (flyg, buss, tåg, taxi) ska klimatkompenseras från och med 2020.

Total CO₂ belastning för transporter under 2017: 9 859 kg.

Miljömål nr 4: Fossil el

Slutvärde: Ingen fossil el 2020.

Kommentar: Målet är uppfyllt. Vi köper vindkraftsbaserad el samt producerar egen solcellsel.

Miljömål nr 5: Vatten

Från basåret 2010 till slutåret 2020 så ska vattenanvändningen minska med 10%.

Startvärde/basvärde 2010: 1,43 m³ / m² HYA

Slutvärde: 1,29 m³ / m² HYA

Uppmätt värde 2017: 1,42 m³ / m² HYA (En minskning med 0,7 % från startvärdet/basvärdet)

Kommentar: Något verkligt incitament från våra hyresgäster att sänka sin vattenanvändning föreligger ej i dagsläget då vattenanvändning vanligtvis ”ingår” i hyran. För den mesta av vår nyproduktion sedan 2012 mäts och debiteras kall- och varmvatten och där kan vi se en markant sänkning av vattenanvändningen. I samband med stamreoveringar har vi förberett för IMD (individuell mätning och debitering) av kall- och varmvatten.

Miljömål nr 6: Avfall

Från basåret 2012 till slutåret 2020 så ska avfallen från vår egen verksamhet samt från våra hyresgäster minskas med 10%.

Startvärde/basvärde 2012: 8,61 kg/ hushåll /vecka

Slutvärde 2020: 7,75 kg/ hushåll /vecka

Uppmätt värde 2017: Finns ej.

Uppmätt värde 2015, (flerfamiljshus Trelleborg): 8,16 – 8,96 kg / hushåll / vecka

Kommentar: Tidigare mätvärden för 2015 har redovisat till 8,96 och ny information från kommunens renhållningsverksamhet hösten 2017 anger 8,16. Senast tillgängliga mätvärden har använts och detta visar på en minskad avfallsmängd med 5%.

Mätvärdena avser flerfamiljshus Trelleborg och representerar således samtliga flerfamiljshus. Avfall från vår egen verksamhet är inte redovisat här. Målet bör delas i två mål framöver, dels avfall från våra egna hyresgäster uppdelat på restavfall och matavfall samt avfall från vår egen verksamhet, ingen uppdelning. Vidare bör man överväga om att även mäta källsorteringsgraden.

Miljömål nr 7: IMD av kall- och varmvatten

I all nyproduktion och vid större ombyggnader/renovering ska vattenanvändningen förberedas eller införas för individuell mätning och debitering (IMD) av kall- och varmvatten.

Kommentar: Införs enligt plan för all nyproduktion. Vad gäller befintligt fastighetsbestånd så kommer man att inleda förhandlingar med hyresgästföreningen under våren 2018.

Miljömål nr 8: Solcellsinstallation

I all nyproduktion ska om möjligt solcellsinstallation ingå. Solcellsinstallationen ska producera el för att försörja del av fastighetselen.

Kommentar: Nyproduktion under 2017 (Sockerbruksprojektet) har försetts med solcellsanläggningar på respektive byggnad.

Miljömål nr 9: Laddstolpar

Plan för möjlighet till laddstolpar för elbilar i våra område ska tas fram under 2017.

Kommentar: Plan har inte tagits fram under 2017. Företaget inväntar ett nytt projekt som drivs av SABO och Stockholmshem. Syftet är att hitta och lyfta fram hållbara affärsmodeller för elbilsaddning i kontors- och bostadsfastigheter. Det nya projektet pågår under ett år och ska bland annat visa på existerande tekniklösningar, hållbara affärsmodeller, kunderbjudanden till hyresgäster och mervärden för fastighetsägare. Projektet ska även belysa hur lokalt producerad energi kan integreras med laddinfrastruktur för elfordon. Syftet är att underlätta för fastighetsägare att koppla samman lokal energiproduktion, lagring och nyttjande av elfordon som energilagring. Förutom SABO och Stockholmshem deltar Skandia Fastigheter, Vasakronan, Vattenfall, White arkitekter och projektutvecklingsföretaget Sustainable

Innovation. Energimyndigheten är med som delfinansiär. Projektet beräknas vara klart under hösten 2018.

Miljömål nr 10: Gröna lokalhyresavtal

AB TrelleborgsHem ska se över möjligheten att teckna gröna lokalhyresavtal vid upprättande av nya avtal.

Kommentar: Inga gröna hyresavtal finns i dagsläget.

Installation av solceller

Under 2017 så installerade vi solceller på hus C och D tillhörande nyproduktionen inom kv Innerstaden 1:64 (Sockerbrukstomten).

Egenproducerad solcellsel

Under året 2017 producerade TrelleborgsHem 124 205 kWh solcellsel. En anläggning har under året haft ett längre driftavbrott varvid total solcellselproduktion har sjunkit markant under 2017 jämfört med 2016. År 2016 så producerade TrelleborgsHem 145 783 kWh solcellsel.

Elanvändning

Vi köper 100% vindkraftsbaserad el för verksamhetsåret 2017.

Gasanvändning

Vi köper 100% biogas för verksamhetsåret 2017.

Fossilbränslefri fjärrvärme

All fjärrvärme som levereras till TrelleborgsHem är producerad av förnybara energikällor.

Installation av fjärrvärme

I samband med nyproduktion in kv Innerstaden 1:64 (Sockerbruket) så installerade TrelleborgsHem fjärrvärme till denna nya fastighet.

Översyn av våra befintliga värmeanläggningar

Under året har vi kontinuerligt förbättrat våra anläggningar genom byten av styr- och övervakningssystem för att kunna driftoptimera.

Innetemperaturgivare

Montering av innetempgivare för att kunna optimera framledningsvärmerna har utförts enligt plan för 2017.

IMD - individuell mätning och debitering

På fastigheten Stigbygeln 6, del av Husaren 17 och Triangeln 45 har vi under 2017 slutfört stamreoveringar. Vi har bytt alla kallvatten- och varmvattenledningar till lägenheterna. I samband med detta så har vi förberett individuell mätning och debitering (IMD) av kallvatten- och varmvatten.

Bebo – Halvera mera

På fastigheten Hermelinen och Illern (Gröningen) har vi under 2016 gjort en förstudie på hela energibehovet med hänsyn till byggtekniska åtgärder, installationstekniska åtgärder och underhållsåtgärder. Projektet kommer under 2018 att arbetas vidare till ett färdigt förslag på åtgärder.

LED-belysning

Vid investerings- och underhållsarbeten av belysningsarmaturer så byter i största möjliga mån till LED-belysning.

Kemikalielistan

TrelleborgsHem jobbar aktivt med att minimera antalet kemikalier i vår dagliga verksamhet. När vi började att förteckna våra kemikalier hade vi 160 produkter. 2017-12-31 har TrelleborgsHem 93 produkter på vår kemikalielista.

Färgkodningen på kemikalielistan är:

Grön = OK

Gul = Översyn

Röd = Skall fasas ut

Vita = Nya sedan förra uppdateringen

Vår fordonsflotta

Av våra fem bilar är tre elbilar. Detta är vi stolta över men inte nöjda med. När nya fordon eller befintliga fordon skall fasas ut och ersättas med nya fordon så skall fordonet uppfylla kraven på supermiljöbil.

Elflaksmopeder, elcyklar samt cyklar finns även att tillgå för vår personal.

Förutsättningar för engagemang och delaktighet i företagets miljöarbete

Genom att utse ordinarie ledningsgrupp till miljögrupp så har man skapat ett effektivt och kraftfullt instrument för att bedriva en miljöverksamhet som förankras direkt i företaget.

Från och med 2018 kommer även förvaltarna (3 st) och marknadschefen att medverka på miljömötena. Beslut tagna i miljögruppen åligger respektive avdelningschef att se till att

berörd personal tar del av informationen. På respektive avdelningsträffar är miljöfrågorna en

stående punkt på dagordningen. Cirka 6 gånger per år hålls ”stormöten” då samtlig personal samlas och tid finns för bland annat diskutera företagets miljöarbete.

Förelägganden (miljö)

Inga förelägganden avseende miljöfrågor föreligger.

Statistik

Redovisning av statistik enligt bilaga

Denna miljöberättelse är en allmän handling och därmed tillgänglig. Valda delar av miljöberättelsen återfinns i företagets årsredovisning.

Håkan Drakarve
2018-02-13