

Höst/vinter 2025

Hemlängtan

- EN TIDNING FRÅN TRELLEBORGSHEM -



**Nybyggnation och
renovering med fokus
på hållbara hem**

**28 nya ettor
på Gravströmmen**

**Inflyttning i Sparven
och Vesslan under året**

**Great Place to Work-
certifierade igen!**

**Tre nya lokal-
hyresgäster i city**

**TrelleborgsHemsdagen
- vår stora familjefest**

**Fastighetsvärden
Göran går i pension**

**Ny adress för
vår bobutik**



TrelleborgsHem är ett helägt kommunalt bolag som bildades 1950. Vi äger och förvaltar bostäder och lokaler i Trelleborg, Anderslöv, Smygehamn, Gislöv/Serresjö och Skegrie. Välkommen!

Trelleborgs Hem





Ett nytt kapitel

Det har äntligen blivit dags för mig att ta över stafettpinnen som verkställande direktör (VD) efter Pia Jönsson som har varit min chef sedan många år tillbaka. Vissa av er känner kanske igen mig. Jag har sedan 2011 jobbat i olika roller inom TrelleborgsHem - som byggchef, fastighetschef och vice verkställande direktör (vVD). Det är med stor glädje och ödmjukhet jag nu tar mig an uppdraget att leda TrelleborgsHem, ett mycket fint och välskött bolag. Vi ses!



Ha en riktig fin jul- och nyårshelg!

Håkan Drakarve, VD TrelleborgsHem

4 snabba frågor

1. Hur känns det att kliva in i din nya roll?

Det känns både spännande och ansvarsfullt. Jag är ödmjuk inför uppdraget och ser fram emot att få arbeta tillsammans med ägaren, styrelsen och personal för att skapa trygga och hållbara boendemiljöer för våra hyresgäster. Det är ett viktigt samhällsuppdrag, och jag är taggad på att bidra med både erfarenhet och nytänkande.

2. Vad ser du som den största utmaningen i bolaget just nu?

En av de största utmaningarna är att balansera behovet av nyproduktion med underhåll av det befintliga beståndet, samtidigt som vi håller hyrorna på en rimlig nivå. Vi måste också möta ökade krav

på hållbarhet och energieffektivisering,

vilket kräver både investeringar och innovation.

3. Vilken förändring eller utveckling vill du prioritera under din första tid som VD?

Jag vill prioritera dialogen med våra hyresgäster och medarbetare. Genom att lyssna in deras behov och idéer kan vi skapa bättre lösningar tillsammans. Dessutom vill jag stärka vårt arbete med social hållbarhet - att våra bostadsområden ska vara inkluderande, trygga och levande.

4. Vad är det perfekta jobbfikat?

Lika delar svart kaffe, fika-bröd med kardemumma och trevligt sällskap!



Få koll på allt som händer - följ oss!

Genom att följa oss i sociala medier får du våra senaste nyheter direkt i mobilen och kan enkelt hålla koll på alla nyproduktionsprojekt och TrelleborgsHems utveckling.



Julstämning i våra bostadsområden

Nu är våra julgranar, flaggstångs- och övrig belysning tända för att skapa en mysig julstämning. God jul och gott nytt år!

Uppgradera lägenheten?

Är du sugen på att fräscha upp ditt hem ska du titta närmare på vår tillvalslista. Välj mellan bl a spis med häll och varmluftsugn, diskmaskin, säkerhetsdörr, kolfilterfläkt och köksluckor. Alla tillval blir ett påslag per månad på din grundhyra. Aktuella priser för 2026 kommer inom kort på hemsidan.

Beställning/mer info: Se trelleborgshem.se under 'För hyresgäster' eller kontakta bobutik@trelleborgshem.se



Hyr förråd/garageplats

Behöver du extra plats? Du vet väl om att du kan söka både förråd och garage via vår hemsida? Där kan du se både vad som är ledigt samtidigt som du kan skicka ansökan direkt via Mina sidor.

Frågor/mer info: Se trelleborgshem.se eller kontakta bobutik@trelleborgshem.se



Besöksadress Bobutik
Nygatan 47
231 45 Trelleborg

Öppettider
Helgfria måndagar 9-12 och 13-18
Helgfria tisdagar-fredagar 9-12

Kontakt
0410-190 50
bobutik@trelleborgshem.se
trelleborgshem.se

Produktion:
Great Place
2025



Vi är fortsatt ett 'Great Place to Work'

Great Place to Work-certifieringen grundas på en anonym medarbetarundersökning där faktorer som tillit, respekt, rättvisa, gemenskap och stolthet mäts. Att vi ännu en gång uppnår de höga krav som krävs är något vi är oerhört tacksamma och stolta över - och det är tack vare alla våra fantastiska medarbetare. Tillsammans fortsätter vi skapa en arbetsplats där människor trivs, växer och känner sig värdefulla.

"Jag kommer att sakna gemenskapen"



Nu går Göran i pension

Efter sex år som fastighetsvärd på TrelleborgsHem går Göran i pension i december 2025. Han ser fram emot lediga dagar utan väckarklocka, men tanken på att lämna kollegorna och arbetslivet han trivs så bra med väcker både glädje och vemod. - Det känns blandat, lite vemodigt och faktiskt ganska konstigt. Jag kommer verkligen sakna gemenskapen här, säger Göran.

Under åren har han uppskattat arbetsplatsen, kollegorna och de fina omdömena från hyresgästerna. Favoritverktyget? Den sladdlösa bormaskinen, skrattar han. - Kollegorna har betytt mycket. Vi har haft en fantastisk sammanhållning, både på områdeskontoret och huvudkontoret. Jag kommer absolut att komma förbi på en kopp kaffe och hålla kontakten, berättar han. Första dagen som pensionär har han redan planerat: - Då ska jag bara njuta och inte ställa klockan!

Om han får sammanfatta sin tid på TrelleborgsHem med tre ord blir det: Trivsamt, bra arbetsplats och bra sammanhållning.

Hyresförhandlingar 2026

I skrivande stund har arbetet inletts med att förhandla fram nya hyror för 2026 tillsammans med Hyresgästföreningen (HGF). Som ni alla kanske har noterat så har det mesta blivit dyrare som till exempel elpriser, underhållskostnader, avfallstaxor med mera.

Ska vi även i framtiden ha välskötta fastigheter måste hyresvärden få täckning för sina ökade kostnader. Den yttersta konsekvensen är att TrelleborgsHem måste dra ner på underhållet men detta bygger bara på underhållsskulden. Bolaget vill ha välsköta och attraktiva fastigheter så att vi även i framtiden kan erbjuda ett bekymmersfritt boende i hyresrätter.

Textilinsamling - detta gäller

Från 1 oktober 2025 gäller nya regler för sortering av textilaavfall. Trasiga och smutsiga textilier, samt textilier som är angripna av skadedjur ska slängas som restavfall. Även strumpor och underkläder kan oavsett skick slängas som restavfall.

Hela och rena textilier ska lämnas till textilinsamlingen på kommunens återvinningsstationer, till återbruksaktörer med verksamhet i kommunen eller till Trelleborgs återvinningscentral på Sjöviksvägen. På kommunens egna återvinningscentraler, i Smygehamn och Anderslöv kan du lämna in textilier som är trasiga till textilinsamling samt till återbruk. Här finns olika återbruksaktörer som samlar in för återbruk och återvinning.

Exempel på var du lämnar textilaavfall

- Rosenhagen, Landsvägen 2229
- ICA Maxi, Strandridaregatan 10
- Skegrie ÅVS, Skegrie byaväg 9 A
- Ripatorget, Ripatorget 1
- Vångavallen, Östervångsvägen 25
- Söderslättshallen, Klörupsvägen 48
- Köpingedalsvägen, Trelleborg
- Beddinge strandväg 3, Smygehamn

Lördagen den 7 juni 14.00 välkomnade vi på TrelleborgsHem våra hyresgäster till årets efterlängtade TrelleborgsHemsdag. Solen sken, tälten var resta, grillarna var tända och karusellerna snurrade redan för fullt. Snart strömmade över 500 besökare i alla åldrar in och skapade en livlig atmosfär fylld av glada röster, skratt och sommarkänslor.

TrelleborgsHemsdagen - populärt i år igen!

Över 500
personer besökte
vår familjefest!



Något som verkligen visade hur uppskattad dagen var, var att över 800 hamburgare grillades och 600 kanelbullar hittade nya ägare. Även fikan - kaffe och kaka - blev en klar favorit och gav många en välkommen paus från festligheterna med en stunds lugn och trevlig samvaro.

Tillsammans med våra samarbetspartners skapades en dag full av aktiviteter och möten. FCT och TFF höll i straffsparkstävlingar och fotbollsshoot-out som lockade både barn och vuxna att testa sin precision och tävlingsanda. De alltid lika uppskattade hoppborgarna stod sida vid sida med årets stora succé: De inhyrda karusellerna, som bjöd på både pirr i magen och många skratt.

Brandkåren och polisen var på plats och välkomnade nyfikna barn och vuxna att både titta närmare



på och provsitta i deras fordon. Deras närvaro skapade stort intresse och många värdefulla samtal.

Trygghetsvårdarna deltog under hela dagen och hade många givande samtal om trygghet och trivsel i våra områden. Deras arbete uppmärksammades och uppskattades av många besökare.

Kretslopp & Vatten deltog också och blev ett av dagens mest populära inslag. Många stannade till för att ställa frågor om sopsortering, återvinning, avfallshantering och hur man kan bidra till ett mer hållbart boende. Deras medverkan engagerade både barnfamiljer och äldre besökare, och intresset för deras kunskap och vägledning var stort.

Dagen avslutades med det traditionella godisregnet, som blev en festlig final. Barnen sprang över området med stora leenden och fyllda godispåsar - ett perfekt avslut på en dag präglad av glädje, gemenskap och härlig sommarstämning.



A fish named Fred flyttar in på Algatan 1

A Fish Named Fred, ett färgglatt och funky herrmode, öppnar sin första Brand Store i Norden i Trelleborg i början av 2026. Efter framgångar i Amsterdam, London och Hongkong tar de med sig ett uppdrag: Att göra världen gladare och mer färgglatt.

Med mottot "Var stolt och stick ut" riktar de sig till män som vill undvika den grå massan. A Fish Named Fred erbjuder inte bara kläder utan en upplevelse där mode och inredning möts i en fest av färger och mönster. Genom samarbeten inom profilkläder och events skapar de en plattform för livsstil och individualitet. Bakom lanseringen står Magnus Nilsson, Mathias Lindbro och John Månsson. Varmt välkomna som lokalyresgäster till TrelleborgsHem!



LSS daglig verksamhet till Nygatan 47

Den 1 februari 2026 flyttar LSS daglig verksamhet, serviceenheten i Trelleborg, in i TrelleborgsHems gamla bobutik på Nygatan 47. Verksamheten hjälper personer i alla åldrar med funktionsnedsättningar som bor i kommunens servicelägenheter. Lokalen ger nya möjligheter att arbeta med det sociala på olika sätt och ligger nära flera av verksamhetens boenden. Här ser personalen fram emot att skapa en miljö som bidrar med glädje, gemenskap och hemtrevnad tillsammans med deltagarna.



Samtalsstödsterapeut till Kontinentgatan 9

Vi önskar även Anita Stolinska-Krugly och ANISTO Balans välkommen som lokalyresgäst hos oss. Anita, med sina nästan 30 års erfarenhet inom psykologi och pedagogik, erbjuder individuella samtal, parsamtal och kobido-massage - allt med ett lösningsfokuserat och holistiskt förhållningssätt.

Anita vill skapa en varm och rofylld miljö där människor kan hitta balans, återhämtning och nya vägar framåt. Hon arbetar flexibelt utifrån bokningar och ser fram emot att bli en del av området och bidra till aktiviteter kring hälsa och välmående. Trelleborg är hennes nya hem, och i våra lokaler har hon hittat den trygga plats hon vill ge vidare till sina klienter.



Håll utkik
- vi berättar mer
när det närmar
sig invigning!

Vår bobutik flyttar in på Algatan 7

TrelleborgsHem är på väg mot ett ännu mer centralt läge. Under våren öppnar vi vår nya bobutik på Algatan 7, i Billings konditoris gamla lokaler. Vi ser verkligen fram emot att välkomna våra hyresgäster och besökare i nya, fräscha lokaler - mitt i hjärtat av Trelleborg! Fram till mitten av januari hittar du oss som vanligt i våra nuvarande lokaler. Därefter flyttar vi tillfälligt in på vårt huvudkontor på Kapellgatan 18, innan den stora flytten går till Algatan.



Nu bygger vi mysiga ettor på Gravströmmen!

På populära Gravströmmen skapar vi nu 28 nya vindslägenheter - perfekta för dig som drömmer om en charmig och modern etta nära centrum. Lägenheterna är 1 rok på 31–35 kvm och utrustade med egen tvätt- och torkutrustning samt fibernät. Inflyttning i etapp ett är nu i full gång och ytterligare lägenheter släpps under våren 2026.

På gården finns bänkar, bord och grillplats för härliga stunder utomhus. Parkeringsplatser kan hyras via AIMO Park.



Västra Sjöstaden - Havsbrisen tar form

I Västra Sjöstaden har vi påbörjat skissarbetet för vårt första kvarter, som vi har valt att kalla Havsbrisen. Tillsammans med vår arkitekt utvecklar vi nu de första idéerna och planerna. Under årsskiftet 2025/2026 kommer vi att påbörja bygglovsprojekteringen, med målsättningen att kunna lämna in bygglovsansökan sommaren 2026.

Vi ser verkligen fram emot att förverkliga detta kvarter som kommer att bidra med moderna och hållbara bostäder i området.

Sök din lägenhet via boplatssyd.se



Sparven och Vesslan - färdigställda bostäder med inflyttning under 2025

Under året har flera av våra projekt nått viktiga milstolpar och välkomnat nya boende. I kvarteret Sparven, Hus G & K, stod 74 st nya lägenheter färdiga för inflyttning den 30 juni 2025. Även projektet Vesslan avslutades under året, med 12 st nybyggda bostäder som fick sina första invånare den 11 september 2025. På kvarteret Gravströmmen färdigställdes dessutom 12 av totalt 28 vindslägenheter, där inflyttningen påbörjades den 1 oktober. Resterande 18 st lägenheter går klart sommaren 2026.

TrelleborgsHem renoverar

Stambytet på Sockenvägen 6A–H går mot sitt slut, med nya installationer och renoverade badrum som höjer standarden. Samtidigt rustas innergården på Portgränd 14–20 upp för en tryggare och mer trivsamt utemiljö.



Vi är nu inne i slutfasen av stambytet på Sockenvägen 6A–H, i kv. Åldermannen. Samtliga tappvattenstammar och delar av avloppssystemet byts ut för att säkerställa moderna och hållbara installationer. Parallellt renoveras badrummen, och alla lägenheter får egen tvättmöjlighet, vilket ökar både komfort och bekvämlighet. Projektet syftar till att förbättra vardagen för alla boende och skapa ett tryggt och funktionellt hem med långsiktig kvalitet. Samtidigt rustas innergården på Portgränd 14–20 upp med en rejäl uppfräschning under de närmaste veckorna. Betongytor tvättas, nya planteringar och planteringskärl sätts ut och slitna möbler byts mot nya. Även sandlåda, staket och papperskorgar ersätts eller kompletteras för att skapa en tryggare och mer trivsamt utemiljö.

Hur många monopolhus?

På Hamnens dag i september hade vi en tävling där besökarna skulle gissa antalet monopolhus i en burk. Det blev ett jämnt lopp!

Vinnare: Christer Sörensen - 417 hus
Tvåa: Bengt Kvist - 418 hus
Trea: Johanna Uppenberg - 415 hus

Stort grattis till vinnarna - och tack till alla ni andra som deltog!

Ullaredsresan blev en riktig succé!

Vår traditionella Ullaredsresa blev, som alltid, mycket uppskattad av våra hyresgäster. Under dagen fick vi möjlighet att shoppa julklappar, fynda bland allt från kläder till heminredning och samtidigt njuta av gemenskapen med andra deltagare. Resan bjöd på många glada skratt, trevliga samtal och härliga stunder tillsammans. Det är verkligen en uppskattad tradition som skapar både julstämning och minnen som varar länge.

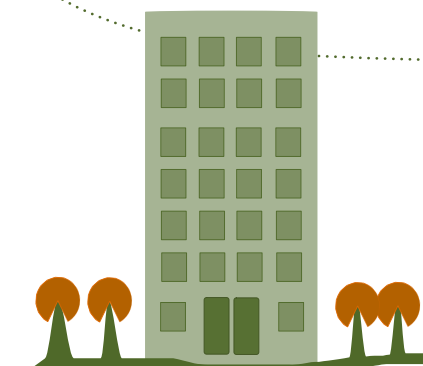
Gekås
Ullared

Du har väl inte missat vårt nya snabbspår?

Med Bostad Direkt kan du få en bostad utan att vänta på köpoäng, perfekt när du vill flytta snabbt! Här lägger vi ut lägenheter som tidigare funnits på Boplat Syd, men som ännu inte blivit uthyrda. Nu erbjuds de enligt principen först till kvarn, den som anmäler sig först och uppfyller våra uthyrningskrav får kontraktet.

Så här gör du

Skicka din intresseanmälan med kontaktuppgifter till bostad@trelleborgshem.se. Håll utkik på vår webbplats för aktuella Bostad Direkt-lägenheter - kanske hittar du ditt nya hem, eller tipsa gärna någon vän eller bekant som letar!



Pia Jönsson
fd VD



Tack för mig!

När detta läses har jag haft förmånen att vara pensionär ett tag. Men jag vill ändå ta tillfället i akt att tacka er för alla de år vi haft tillsammans. Under mina drygt 30 år på TrelleborgsHem har jag haft möjligheten att lära känna några av er lite närmre, medan några av er kanske enbart kommit i kontakt med mig via våra medier. Oavsett vilket så vill jag sända er mina varmaste hälsningar och hoppas att ni har många trivsamma år framför er som boende i TrelleborgsHem.

Avslutningsvis önskar jag er alla en riktigt fin jul!

Pia Jönsson, fd VD



Ser du fram emot en gårdsträff?

Vi är glada att kunna meddela att vi under 2026 kommer att fortsätta med dessa! Vi ser fram emot fler härliga stunder tillsammans - med gemenskap, skratt och trevliga samtal. Oavsett om man vill ta en promenad, umgås över en kopp kaffe eller bara njuta av gårdens miljö, hoppas vi att så många som möjligt vill vara med. Tillsammans gör vi våra gårdsträffar till något alldeles extra!

Gör som vi och stöd

**Barncancer-
fonden**
2025



God jul
& gott
nytt år!

Julig kladdkaka med gräddkrans

Ingredienser

- 100 g smör
- 2 ägg
- 2 dl strösocker
- 1 dl kakao
- 1 tsk vaniljsocker
- 1 krm salt
- 1 ½ dl vetemjöl
- 2 dl vispgrädde
- Några droppar grön hushållsfärg

1) Gör så här - kaka

- Sätt ugnen på 175°C.
- Smält smöret och låt det svalna.
- Vispa ägg och socker lätt. Blanda ner smör, kakao, vaniljsocker, salt och mjöl.

- Häll smeten i en smord och bröad form (ca 20 cm).
- Grädda i ca 15–20 minuter. Kakan ska vara lite kladdig i mitten. Låt svalna helt.

2) Grön grädde

- Vispa grädden fast.
- Tillsätt några droppar grön färg och vispa tills färgen är jämnt fördelad.

3) Montering

- Spritsa ut den gröna grädden som en krans runt kakan.
- Dekorera med silverkulor och röda M&M's för en julig look.
- Glöm inte sidenbandet.

4) Servering

- Servera gärna som dessert eller till kaffet under julhelgen!

(Källa: Instagramkontot Lekbubbla)



En säker jul börjar med släckta ljus

Innan du lämnar rummet eller ditt hem, kom ihåg att släcka levande ljus så att värmen stannar i hjärtat och inte sprider sig i hemmet. Ta också en liten stund att testa din brandvarnare - ett tryggt klick i taket gör julen ännu lite lugnare och skönare. ♥

Årets julgåva

till våra hyresgäster är att vi skänker pengar till Barncancerfonden. Tack vare alla bidrag från privatpersoner, företag, organisationer och övriga aktörer har forskningen kommit så långt att fler barn än någonsin överlever sin cancer. TrelleborgsHem är stolta bidragsgivare under julen 2025 ♥