



Uthyrningspolicy

Övergripande principer och syfte

AB TrelleborgsHem har som allmännyttigt bostadsföretag ett samhällsansvar och i detta ligger att bedriva en ansvarsfull uthyrning av bostäder. AB TrelleborgsHem ska arbeta efter hållbara, tydliga och transparenta kriterier vid uthyrning av bostäder.

AB TrelleborgsHem ska motverka diskriminering, främja mångfald och integration i boendet och betona att alla har lika värde. Alla kunder behandlas lika i bedömningen avseende de villkor som ställs för att hyra lägenhet hos bolaget. AB TrelleborgsHem strävar efter att skapa lugna och trygga bostadsområde där kunderna trivs och gärna bor kvar. All olovlig uthyrning samt kriminell verksamhet ska motverkas på ett systematiskt sätt.

AB TrelleborgsHem får erbjuda kunder som redan bor hos bolaget ledigblivna eller nyproducerade lägenheter för intern omflyttning upp till ca trettio (30) procent av beståndet.

För att tillgodose behovet av ungdomslägenheter kan bolaget prioritera ett urval av lägenheter för åldersgruppen 18-25 år, för s.k. ungdomsförtur, via bostadsförmedlingen.

Ett begränsat antal lägenheter erbjuds med näringslivs- och studentförtur.

Bostadsbehov för hushåll med särskilda stödbehov tillgodoses i samarbete med Trelleborgs kommun, genom särskilt avtal. Särskilda samarbetsavtal avseende förmedling av lägenheter ska godkännas av bolagets styrelse.

För särskilda bostadstyper såsom ungdoms-/studentbostäder, eller andra typer av konceptboende, får bolaget fastställa andra villkor än de generellt gällande.

Annonsering, förmedling och tilldelning

Boplats Syd sköter annonsering och en köbaserad förmedling av AB TrelleborgsHems lägenheter, i enlighet med "Avtal gällande förmedling av lägenheter mellan den kommunala bostadsförmedlingen Boplats Syd, Malmö Stad och AB TrelleborgsHem".

Lediga lägenheter presenteras på Boplats Syds hemsida, www.boplatssyd.se, där även intresseanmälan på lediga lägenheter görs. Information om lediga lägenheter presenteras även på AB TrelleborgsHems hemsida, www.trelleborgshem.se.

Tilldelning av lägenhet sker enligt de riktlinjer som AB TrelleborgsHem fastställt och som lämnas till Boplats Syd vid tidpunkt innan förmedlingen påbörjas.

Om en lägenhet efter publicering på BoplatsSyd inte blir uthyrd har bolaget rätt att undanta lägenheten från att förmedlas via BoplatsSyd för uthyrning på annat sätt som i övrigt följer bolagets policy.



Grundkrav för att teckna hyresavtal

För att teckna hyresavtal krävs att man är 18 år.

Såväl interna som externa kunder ska uppfylla kravet på godtagbar inkomst i förhållande till hyran, sakna allvarliga betalningsanmärkningar samt sakna negativa boendereferenser.

Eventuell skuld till AB TrelleborgsHem ska vara reglerad innan avtalets tecknande.

Kontraktsinnehavaren ska också vara den person som bor i lägenheten och som är folkbokförd på adressen.

Dessutom ska antalet personer som ska bo i lägenheten vara rimligt i förhållande till lägenhetens läge, storlek och standard.

AB TrelleborgsHem ställer krav på gällande hemförsäkring.

Rökfritt boende

Fr.o.m. 2020-06-01 ska all nyproduktion vara helt rökfri. Sedan 2020-10-01 ska samtliga lägenheter som hyrs ut även i det äldre beståndet hyras ut med rökförbud.

Interna riktlinjer och årlig översyn

Interna riktlinjer för rutiner i arbetet med uthyrning, uthyrningskriterier samt ansvarsfördelningen mellan bolaget och Boplats Syd i den dagliga förmedlingsprocessen, ska fastställas av VD.

Särskilda förturslösningar för vissa grupper, som ej anges ovan, ska godkännas av styrelsen.

Undantag samt avsteg från den övergripande policyn kan i enskilda fall beslutas av VD och ska rapporteras till styrelsen.

Översyn och ev. revidering av uthyrningspolicyn ska behandlas årligen av styrelsen.

Styrelsen ska årligen informeras om eventuell uppdatering i riktlinjerna för uthyrning.

Denna policy omfattar alla helägda dotterbolag i TrelleborgsHemskoncernen.

Denna policy är fastställd av AB TrelleborgsHems styrelse 2025-09-11.